

baçrak

A R C H I T E C T S

EXPERIENCIA - DISEÑO - INNOVACIÓN

¿Quiénes somos?

“**Eovastudio- Bakpak Architects**” representa una colaboración entre dos firmas complementarias con el objetivo de posicionarse estratégicamente en el mercado de servicios de arquitectura, fusionando capacidad creativa, solvencia y experiencia en mercados nacionales e internacionales. Con trayectorias que han sido reconocidas y premiadas, ambas oficinas unen sus caminos para ofrecer a sus clientes un producto diferenciador que, ajustado a las necesidades del proyecto, tenga una fuerte carga identitaria y esté diseñado bajo una afinada perspectiva contemporánea.

“**Bakpak Architects**” recientemente galardonado por la Junta de Andalucía con el “Premio Andalucía de Arquitectura 2023” por su “trayectoria emergente”, premiado, a su vez por Grupo Vía con el “Premio A+ Extraordinario al estudio de arquitectura joven mas prometedor 2021”, también ha recibido el “XXV Premio de Arquitectura COAH 2018” por el “Centro de innovación y promoción del cerdo Ibérico en Jabugo, Huelva” así como el “XXIII Premio de Arquitectura COAH 2016” por la “Casa Correos, en Jabugo, Huelva (España)”.

Bakpak es un estudio multidisciplinar especializado en proyectos que exploran nuevos modelos y expresiones de la arquitectura, empujando los límites de sus restricciones coyunturales o formales. Diseñamos desde el presente pensando en el futuro, con una visión internacional de una arquitectura que sea capaz de impactar positivamente en su contexto y de hacer avanzar la disciplina.

Bakpak Architects



¿Donde Trabajamos?

Trabajamos a **Nivel Global**.

Actualmente contamos con proyectos en desarrollo en seis países y tres continentes.

Nuestra línea de desarrollo internacional se asienta sobre la alianza con estudios locales, gracias a la cual podemos trabajar en muy diversos contextos y localizaciones con un **flujo de trabajo y comunicación directa** desde España.

Esta estrategia de internacionalización nos persigue dos objetivos:

- ACOMPAÑAMIENTO a nuestros clientes nacionales.
- COLABORACIÓN con socios locales en el desarrollo de proyectos y concursos internacionales.



Metodología

Para acertar con un **producto adaptado a cada cliente y lugar**, es necesario una buena metodología. En nuestro equipo, hemos incorporado el método científico a la producción de arquitectura. Sus principales hitos son:

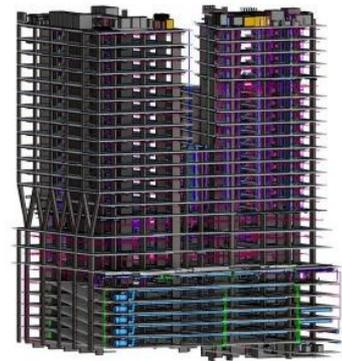
- CREATIVIDAD EN IDEAS Y FORMAS
- CONTRASTACIÓN DE LAS IDEAS
- GENERACIÓN DE MODELOS



Desarrollo de producto. *Archivo nacional de Krakow.*



Edificio Híbrido Lima (Perú)



Tecnología

3D / INFOGRAFÍAS



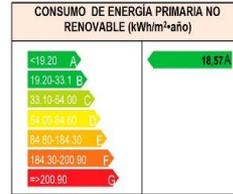
IMPRESIÓN 3D



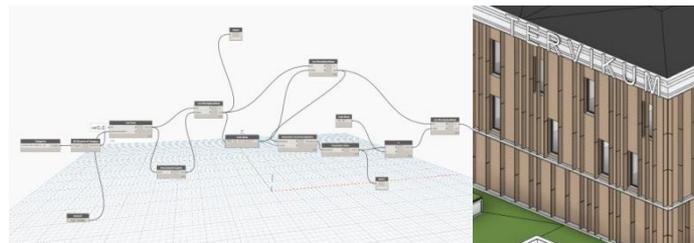
COMPROMISO AMBIENTAL



BREEAM® ES

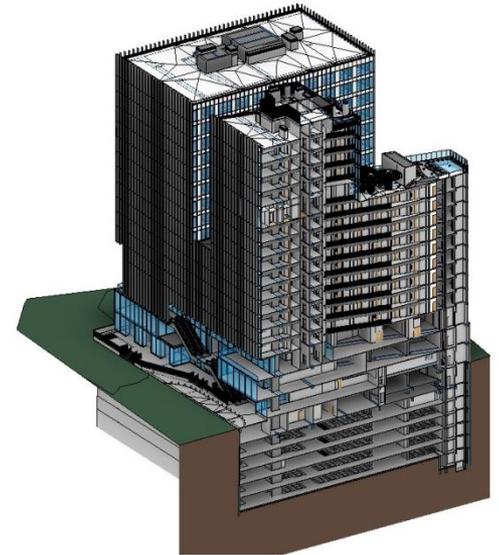


METODOLOGÍA BIM + PARAMETRIZACIÓN



Hospital Tecnológicamente más avanzado de Viljandi (Estonia)

EFICIENCIA



Edificio Híbrido Lima (Perú)
Certificación LEED en proceso.

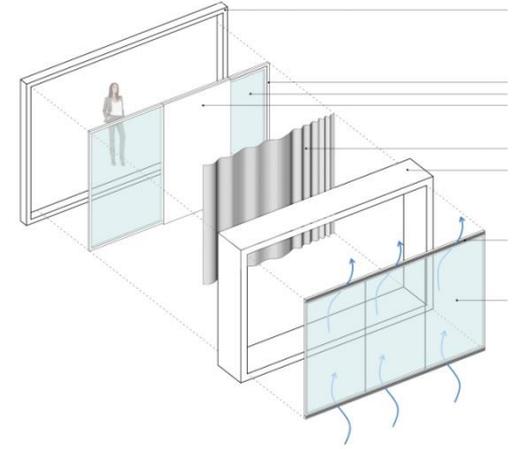
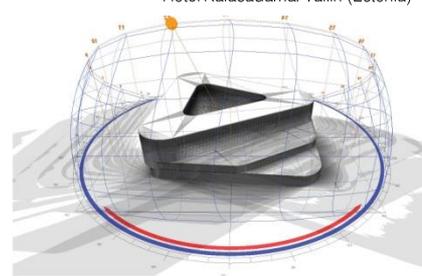
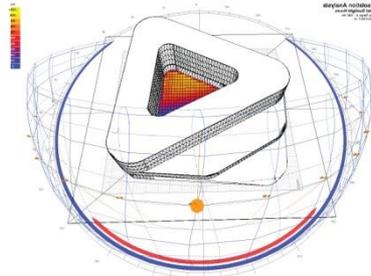
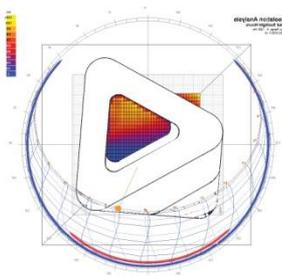
Entendemos la arquitectura como una **disciplina científica y creativa**. Las herramientas y las tecnologías con las que obtener y analizar la información así como materializar la arquitectura, son fundamentales.

Usamos la **tecnología para crear valor**, obteniendo un producto único para un cliente cada vez más exigente.

Innovación



Hotel Kalasadama. Tallin (Estonia)



La **INNOVACIÓN** como motor de mejora continua nos lleva a una investigación constante en nuevos materiales y formas de aplicación, nuevos sistemas y formas de construcción, enfoques sostenibles, preocupaciones por la huella de carbono de nuestros edificios y a la implementación de **nuevas herramientas** que nos permiten dar el mejor servicio a nuestros clientes.

INDUSTRIALIZACIÓN

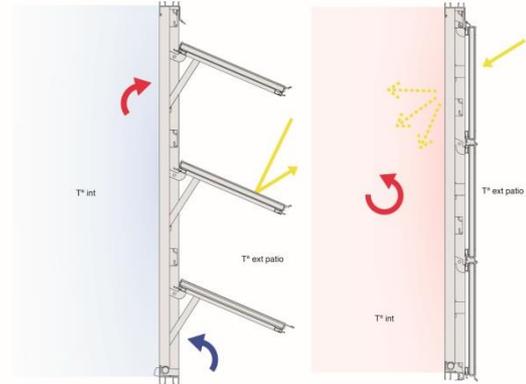
La industrialización se debe implementar según el tipo de edificio, la ubicación y el diseño pretendido. Cuando hablamos de industrialización podemos hablar de **coordinación dimensional** y **construcción en taller de partes del edificio o de su globalidad**.

El **diseño industrializado** es una herramienta que **favorece el control sobre el producto** y da certidumbre a nuestros clientes

Innovación



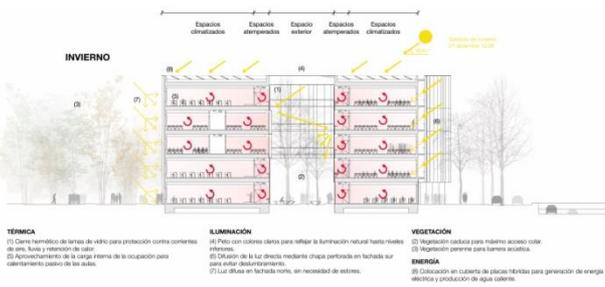
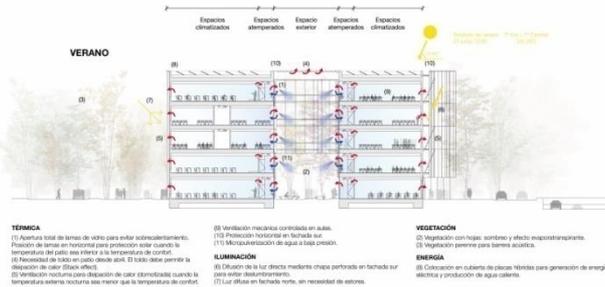
Aulario para la universidad de (Sevilla)



ENERGÍA Y SOSTENIBILIDAD

La tendencia del mercado y los recientes cambios normativos, ponen cada vez más los aspectos energéticos y sostenibles en el centro de la producción arquitectónica. Desde hace tiempo, diseñamos los **edificios energéticamente eficientes**, fruto de un profundo compromiso ambiental.

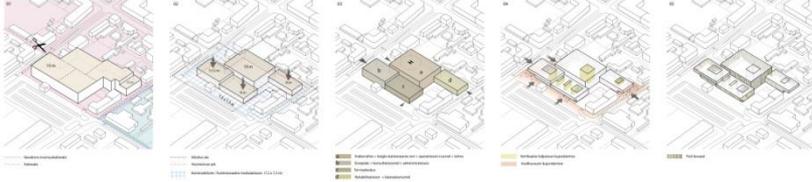
Para alcanzar la mayor eficiencia posible trabajamos con estrategias dirigidas en 2 sentidos diferentes: una primera pasiva centrada arquitectura bioclimática, y una segunda estrategia activa que creé en el balance final. Son estrategias que se valorarán en función del cliente, el presupuesto y el diseño.



Diseño



Hospital. Viljandi (Estonia)



Torre de oficinas, Ingolstadt (Alemania)



Hotel+Comercial+Viviendas. Rzeszow (Polonia)



Hotel Kalasadama. Tallin (Estonia)

La metodología que aplicamos en el diseño de productos para nuestros clientes va direccionado hacia:

- USO DEL EDIFICIO
- FUNCIONALIDAD
- LUGAR
- SOSTENIBILIDAD

De esta manera, generamos edificios en coherencia con su entorno, historia, su clima y la lectura de su ciudad.

Por otro lado, **estrategias claras** en base a las que se diseñan nuestros edificios, formalizan una **arquitectura rotunda, comprensible y didáctica**. Entendemos que para nuestros clientes, una fuerte carga identitaria en sus edificios es sin duda un valor añadido. El **valor del edificio como marca**.



Torre residencial, Lima (Perú)

Edificios Híbridos



Hotel+Comercial+Viviendas. Rzeszow (Polonia)



Hotel+Oficinas+Comercial. Lima (Perú)

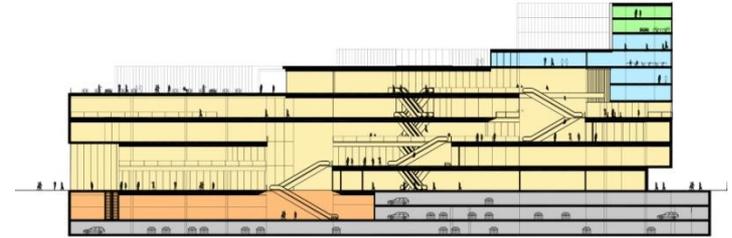
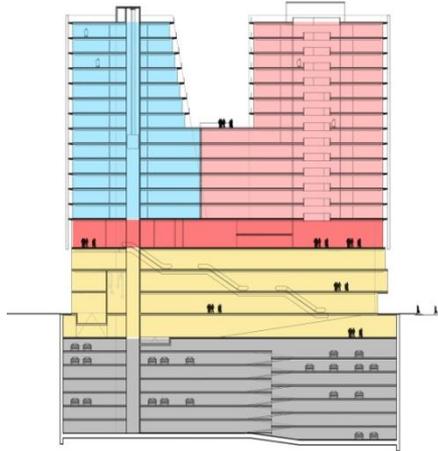


Oficinas + Grandes almacenes. Tallin (Estonia)

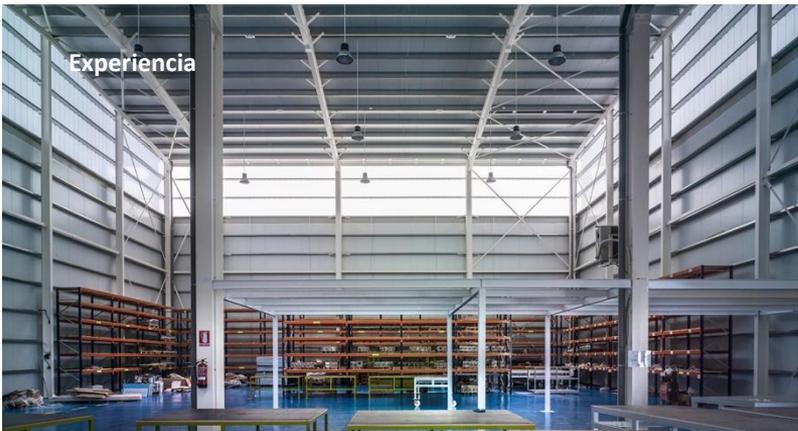
Los **edificios** cada día requieren de **mayor complejidad**. La hibridación de usos ayuda a diversificar los riesgos en determinadas actuaciones. Estos edificios por sus propias características y complejidad se convierten en iconos de nuestras ciudades y referentes del mundo en el que vivimos.

Ponemos este conocimiento a disposición de nuestros clientes para el desarrollo futuro de productos de estas características.

Actualmente **somos uno de los equipos que mayor especialización ha adquirido** en el desarrollo de edificios híbridos.



Experiencia



Carbures Airport, Jerez de la Frontera, Cádiz



Sede D.O. Jamón de Jabugo. Jabugo (Huelva)



Sede corporativa Torrot, Cádiz.



Conjunto Residencial en Huerta Nueva, Málaga.

Ofrecemos un **diseño avalado por nuestros clientes, por los concursos internacionales ganados y premios recibidos.**

La experiencia acumulada acredita nuestra capacidad para afrontar **todo tipo de proyectos:**

- Edificios residenciales
- Oficinas
- Espacios Culturales
- Edificios Sanitarios
- Edificios comerciales

Experiencia

- + **1.600** viviendas en desarrollo.
- + **70.000 m²** de uso terciario en desarrollo (hotel + comercial + oficina).
- + **30.000 m²** de uso hospitalario.



Edificio Pardo 200, Lima. (Perú)



Edificio Pardo 200, Lima. (Perú)

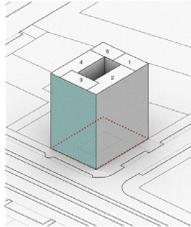
RESIDENCIAL.
PROYECTOS DE INTERÉS.

OCTAVIA. 44 Viviendas en Finca El Pato. (Málaga)

SITUACIÓN:
Calle Pacifico S/N (Málaga)
AÑO PROYECTO:
2021-2024.
En Construcción.

PROMOTOR:
NUOVIT Homes +
DATOS:
5.490,411 m² sobre rasante
4.015,94 m² bajo rasante
PEM:
10.504.000 €

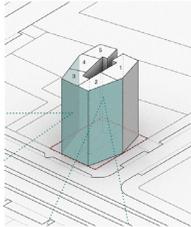
01_VOLUMEN MAXIMO



FACHADA CON VISTA DIRECTA A LA PLAYA - 23 M
LÍMITE DE PARCELA

Para poder obtener 52 viviendas es necesario tener 5 viviendas por planta. Construir todo el frente hacia el mar, hace que solo una vivienda tenga vistas directas al mar. Las dos laterales solo tendrán vistas desde el sótano, y habrán dos viviendas con vistas hacia la zona trasera de la parcela, sin vistas posibles al mar.

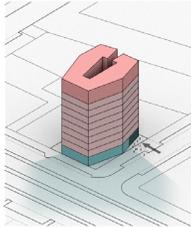
02_TALLADO DEL VOLUMEN



FACHADA CON VISTA DIRECTA A LA PLAYA - 48 M

Si afilamos el volumen y le damos forma de diamante cuadrado los mejores frentes de fachada con vistas directas al mar, obteniendo 48 m. Esta forma tallada además genera una figura más esbelta y por tanto da la sensación de que el edificio tenga más altura. Esta pequeña torre va a tener una presencia muy importante desde la avenida por lo que es importante trabajar con una formalización afilada para generar una imagen más elegante, tonica y contemporánea.

03_PROGRAMA



DUPLEX
VIVIENDA EN UNA PLANTA
COMERCIAL

A nivel programático era importante ubicar todo el comercial en la esquina que da a la avenida, creando una buena visibilidad. La entrada a las viviendas y la entrada al parking se ubican justo en la mediana con el parque. En la parte superior de la torre se colocan viviendas en duplex para evitar la necesidad de tener dos escaleras de evacuación. En el resto de los niveles se disponen viviendas en una planta.

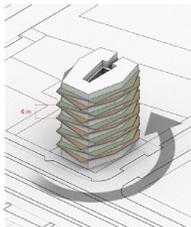
04_TERRAZAS



TERRAZAS

Las terrazas son uno de los elementos más importantes para viviendas en estas ubicaciones privilegiadas junto al mar. La extensión hacia el exterior de la vivienda se ha convertido en una necesidad social. En esos casos lo mejor es usar la misma geometría que la planta del edificio grandiosa para dar dinamismo al concepto. Estas terrazas se extienden justo en la posición de los salones.

05_GIRO DE TERRAZAS / CERO EDIFICABILIDAD



TERRAZAS
TERRAZA OFICINA

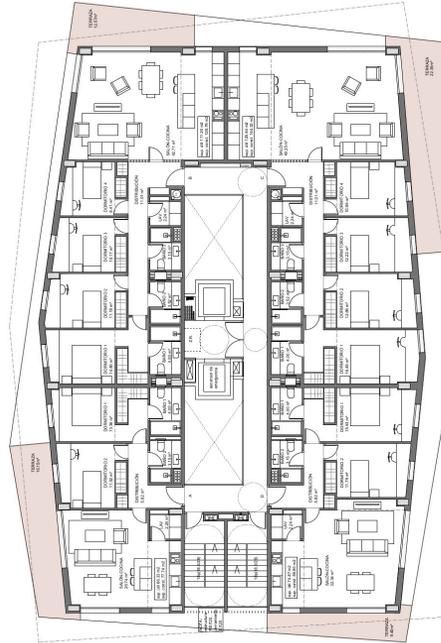
Para poder dar toda la edificabilidad a las viviendas y que las terrazas no comiencen hoy que por las terrazas albanes para entrar que se superpongan unas a otras. De esta forma conseguimos dos cosas importantes, que no comiencen edificabilidad y que tengan una altura libre de 6 m. Esta doble altura permite tener unas vistas más abiertas al mar y tener vegetación de mayor escala en las terrazas.

06_EFICIENCIA ENERGETICA



PERIOLA FOTOVOLTAICA
PANTO DE PROTECCION SOLAR ADAPTATIVO

En la zona superior de la torre se coloca una plegable de conexión fotovoltaica que genera electricidad para el consumo de las viviendas, haciendo que el edificio corra los mejores calificativos de eficiencia energética y respeto al medioambiente. Por otro lado, todo el perímetro de las terrazas tendrán un panto que se adaptará a las distintas orientaciones para evitar la luz solar directa. Entre las terrazas se colocan unos pasarelas o terrazas que reducen aún más la incidencia de las radiaciones sobre la fachada, lo que supone un ahorro energético importante.









12 VIVIENDAS “PEDREGALEJO”. (MÁLAGA)

SITUACIÓN:
Avenida los Guindos, Málaga.

AÑO PROYECTO:
2023-2024
Proyecto en desarrollo
(Proyecto Ejecución)

PROMOTOR:
Nuovit Homes

DATOS:
1250 m2 sobre rasante
1250 m2 bajo rasante

PRESUPUESTO:
1.700.000 €









PHORMA. 32 VIVIENDAS EN HUERTA NUEVA. (MÁLAGA)

SITUACIÓN:
Calle José Díaz Oliva nº12.
PARCELA RP-3ª.
Huerta Nueva (Málaga)

AÑO PROYECTO:
2018-2021
Ejecutado.

PROMOTOR:
NUOVIT Homes

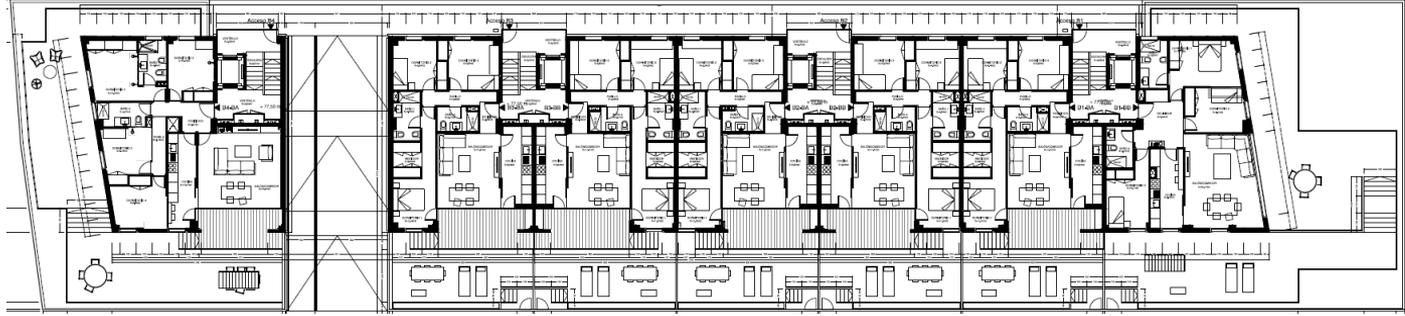
DATOS:
3,580 m2 sobre rasante
1,607 m2 bajo rasante

PRESUPUESTO:
2.459.348 €

BUILDING
OF THE YEAR
NOMINEE
2022











160 VIVIENDAS COSTABALLENA. (Cádiz)

SITUACIÓN:
Costaballena, Chipiona.
AÑO PROYECTO:
2022-2024
En construcción.

PROMOTOR:
ACCIONA
DATOS:
15900 m2 construidos
PEM:
23.200.000 €









104 VIVIENDAS ANTIGUP FABRICA DE VIDRIOS. (SEVILLA)

SITUACIÓN:
Carretera de Carmona. (Sevilla)

PROMOTOR:
Aelca

AÑO PROYECTO:
2022-2024
En construcción.

DATOS:
13.850 m²

PRESUPUESTO:
12.451.500 €





34 VIVIENDAS “NEXT”. (MÁLAGA)

SITUACIÓN:
Avenida los Guindos, Málaga

PROMOTOR:
Nuovit Homes

AÑO PROYECTO:
2022-2024
En construcción.

DATOS:
2.896,30 m² sobre rasante
1.200 m² bajo rasante

PRESUPUESTO:
3.645.000 €





PLAZA NORTE. 116 apartamentos alquiler

SITUACIÓN:
Jaén

PROMOTOR:
Zertum.

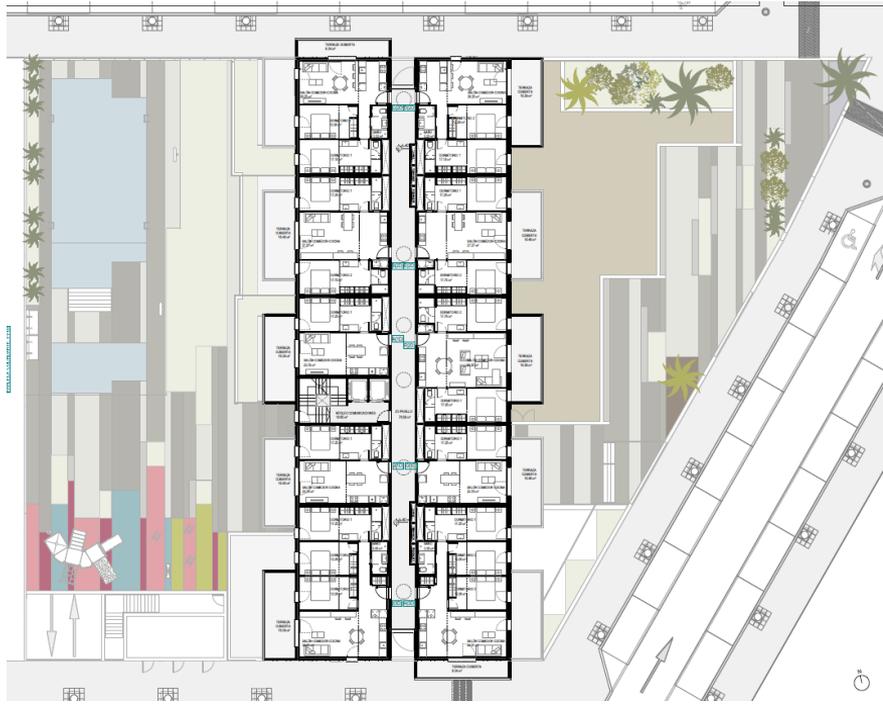
AÑO PROYECTO:
2023

DATOS:
10.321 m² sobre rasante
4.900 m² bajo rasante
construidos

PEM:
7.000.000 €

ESTADO:
Proyecto en redacción.





CORTIJO MERINO. 320 VIVIENDAS (MÁLAGA)

SITUACIÓN:
Málaga

PROMOTOR:
Neinor Homes.

AÑO PROYECTO:
2024

DATOS:
33.000 m2 sobre rasante
4.900 m2 bajo rasante

PRESUPUESTO:
39.000.000 €

ESTADO:
Proyecto en redacción
(Proyecto Básico)







Neinor

odyssey

USO MIXTO.
PROYECTOS EN DESARROLLO

EDIFICIO HÍBRIDO OFICINAS + COMERCIAL + HOTEL 5* "NHOW LIMA"

SITUACIÓN:
Lima (Perú)

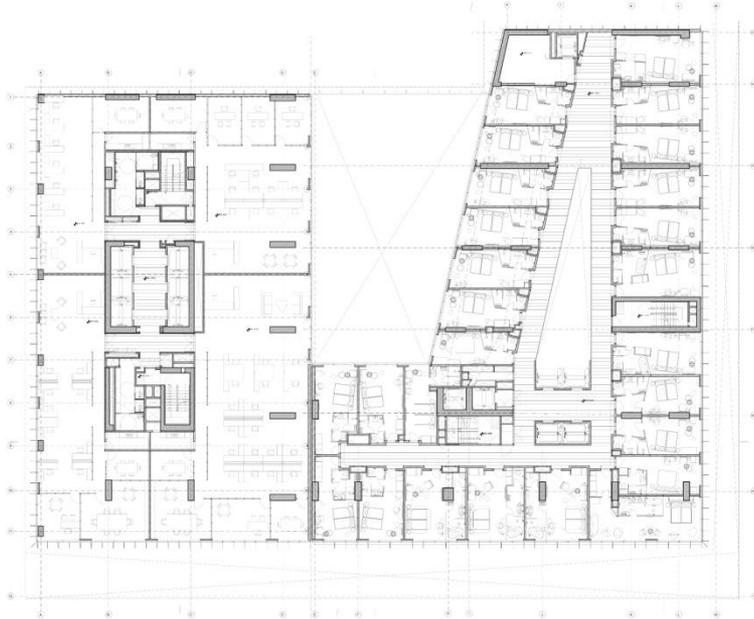
SUPERFICIE:
40.100 m² sobre rasante
21.600 m² bajo rasante

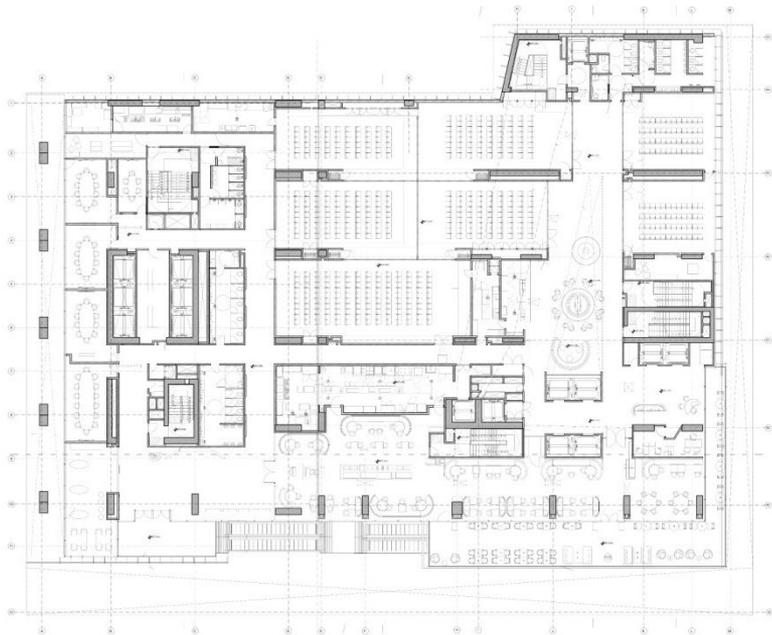
ESTADO:
En construcción.

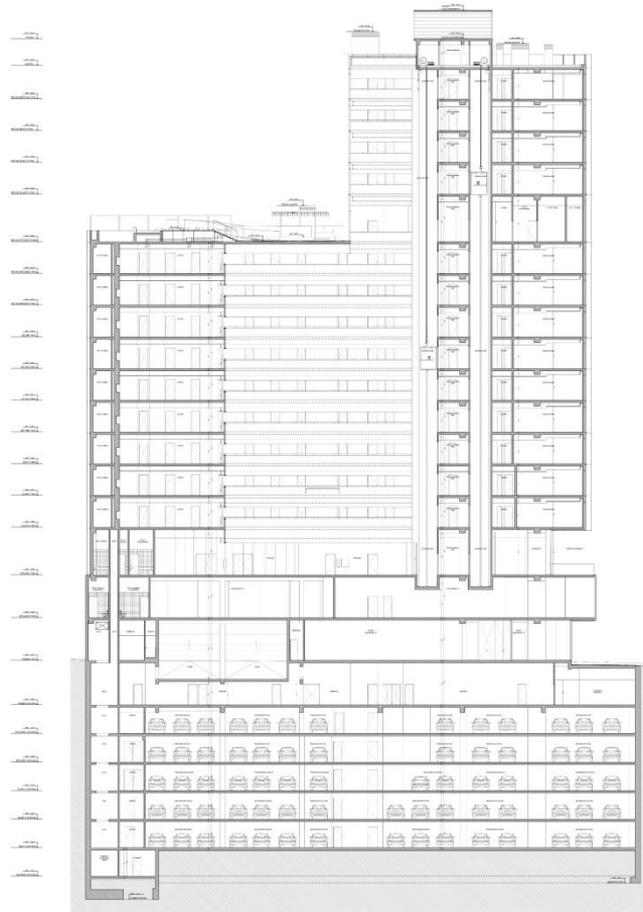
PROMOTOR:
Nuovit Homes
<https://nuovit-homes.es/>
<https://www.nhow-hotels.com/en/coming-soon>

Nº HABITACIONES:
265

PRESUPUESTO
57.000.000 €













USO HOTELERO.
PROYECTOS EN DESARROLLO

HOTEL Y CENTRO DE CONGRESOS "HORIZON PLAZA TALLIN" (ESTONIA)

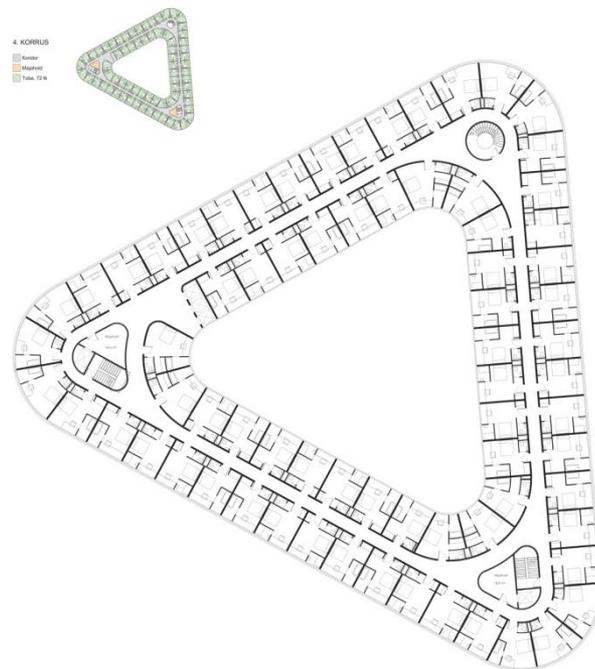
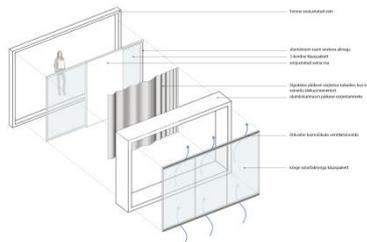
SITUACIÓN:
Tallín (Estonia)

PROMOTOR:
Kapitel
<https://www.kapitel.ee/>

Nº HABITACIONES:
275

ESTADO:
Proyecto en redacción.
(Proyecto de Ejecución)

SUPERFICIE:
14.250 m² sobre rasante
5.500 m² bajo rasante





OCEANIKA. Hotel-Apartamento en Torremolinos. (Málaga)

SITUACIÓN:
Calle Copacabana,
Torremolinos (Málaga)

AÑO PROYECTO:
Enero 2022 P Básico

PROMOTOR:
RENTER PROJETS.

DATOS:
14.823 m² sobre rasante
7000 m² bajo rasante
construidos

PEM:
9.000.000 €

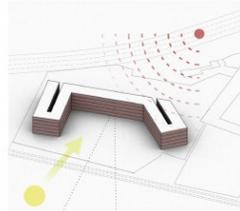
ESTADO:
Proyecto en redacción.

01_ PARCELA Y DIVISIÓN DE USOS



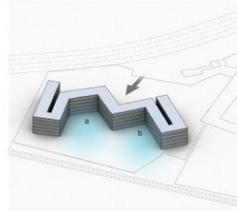
La parcela se organiza ubicando la zona comercial y aparcamientos al norte y la zona de hotel y zonas verdes al sur. Cada uno de los usos tiene una entrada independiente desde la calle de acceso.

02_ PROTECCIÓN DE RUIDOS Y APERTURA AL SUR



Para proteger el uso hotelero del ruido, proponemos un solo edificio compacto que tenga la función de barrera de protección contra el ruido. Este único edificio se abre a su vez al sur, generando un espacio libre abierto a la luz del sol y aportando vistas a todos los apartamentos.

03_ ADAPTACIÓN A LA PARCELA



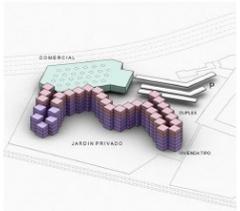
Este Edificio "barrera" se quiebra generando más espacio al norte para permitir mejorar la zona comercial y a su vez esta estrategia genera más riqueza en la zona del espacio libre al crear dos zonas diferenciadas.

04_ MODULACIÓN E INDUSTRIALIZACIÓN



Este edificio lineal quebrado se adapta a un módulo único que se repite en toda la propuesta. Esto permite, por un lado que todos los apartamentos busquen las mejores vistas y orientaciones y además permite que el proyecto sea industrializable. En el ala oeste se baja la altura para buscar vistas a las montañas.

05_ ORGANIZACIÓN PROGRAMÁTICA



Al final obtenemos un sistema donde cada pieza ocupa el mejor lugar dentro de la parcela. En la parte superior del apartahotel se ubican los duplex. Bajo el comercial y el parking de superficie se encuentra el aparcamiento del hotel y las zonas comunes.

06_ ESPACIOS LIBRE DE PARCELA



Finalmente tenemos un proyecto modular muy adaptado a la parcela con unos espacios libres muy generosos y abiertos al sur. Este espacio libre se cierra mediante una línea de arbolado y jardinería intensiva en todo su perímetro para construir un oasis interior con vistas a las montañas y al mar.





HOTEL 4 ESTRELLAS.

SITUACIÓN:
Sotogrande (Cádiz)

PROMOTOR:
Acciona Inmobiliaria

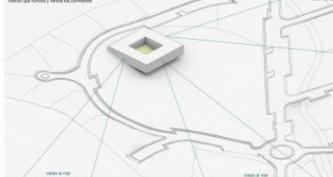
SUPERFICIE:
8.500 m2

ESTADO:
CONCURSO

01 TOPOGRAFÍA
Las curvas topográficas de la zona de Sotogrande indican un relieve suave al norte y al sur, con una zona de mayor elevación en el centro. El terreno es relativamente plano en el centro, lo que permite un desarrollo urbano más fácil.



02 EPILOGO
Se trata de un edificio moderno y funcional, diseñado para albergar a un hotel de 4 estrellas. El edificio se integra perfectamente con el entorno urbano y natural, respetando el paisaje y la historia del lugar.



03 ADAPTACIÓN / REESTRUCTURACIÓN
El edificio se adapta perfectamente al terreno, respetando las curvas topográficas y el entorno natural. Se han realizado modificaciones en el diseño para optimizar el uso del espacio y mejorar la experiencia del usuario.



04 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD
El edificio se conecta perfectamente con el entorno urbano, respetando las vías de acceso y la movilidad de los usuarios. Se han diseñado espacios públicos y zonas de estacionamiento para facilitar el acceso al edificio.



05 PAVIMENTACIÓN / OBRAS DE ACERQUE
El edificio se conecta perfectamente con el entorno urbano, respetando las vías de acceso y la movilidad de los usuarios. Se han diseñado espacios públicos y zonas de estacionamiento para facilitar el acceso al edificio.

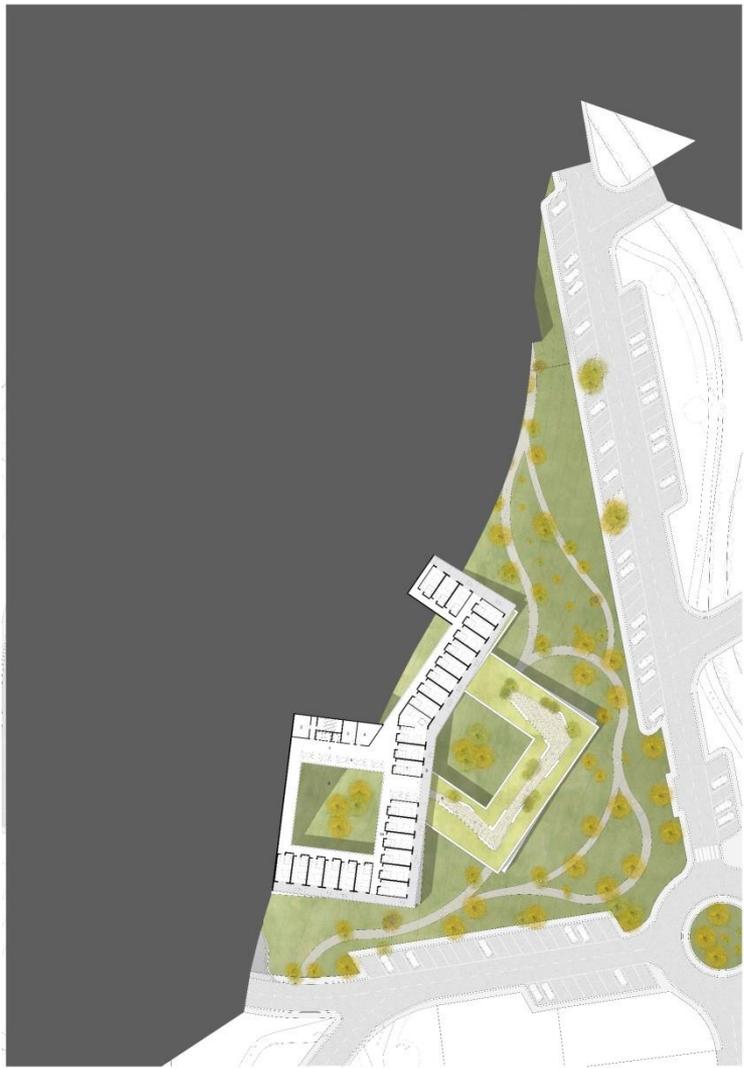


06 INFRAESTRUCTURA / OBRAS DE ACERQUE
El edificio se conecta perfectamente con el entorno urbano, respetando las vías de acceso y la movilidad de los usuarios. Se han diseñado espacios públicos y zonas de estacionamiento para facilitar el acceso al edificio.





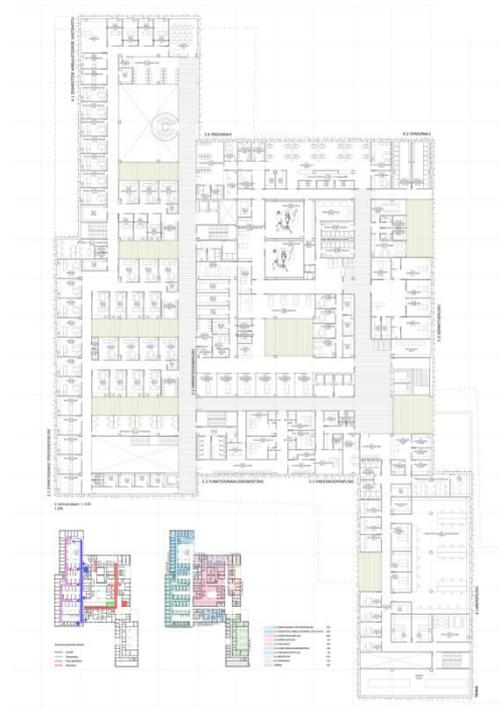






SANITARIO
PROYECTOS EN DESARROLLO





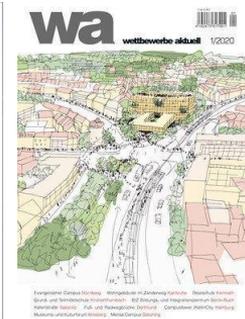
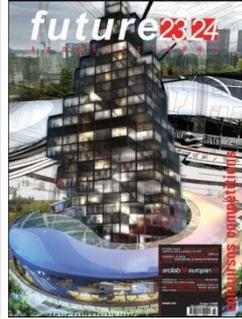
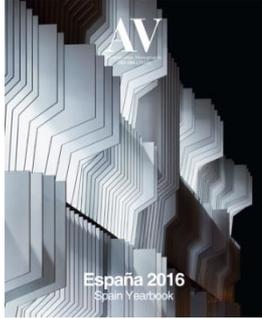




Cientes



Publicaciones



Las publicaciones mejoran la visibilidad y la creación de marca.

Esta estará cada día más exigente de cara al posicionamiento de vuestros productos antes los consumidores finales.

Premios

PREMIOS ANDALUCIA DE ARQUITECTURA A LA MEJOR “TRAYECTORIA PROFESIONAL EMERGENTE”:

El jurado ha destacado: **“Sus proyectos, desarrollados tanto en Europa como en Iberoamérica, destacan por la innovación y la diversificación. Es el caso de la Torre de Viviendas de Ausburg o el Masterplan en Karlsruhe (Alemania), el Hospital de Viljandi (Estonia), el edificio multifuncional en Lima (Perú) o el Centro de promoción e innovación del Ibérico (Huelva).”**



PREMIOS A+ EXTRAORDINARIO AL ESTUDIO JOVEN DE ARQUITECTURA MÁS PROMETEDOR:

El jurado ha destacado de ellos: **“que han logrado tener una continuidad en su trabajo y se han logrado incorporar a un mercado con barreras de entrada altísimas. La pátina de acabado de sus proyectos es muy alta y tiene un gran mérito la internacionalización que han logrado”**

“De camino a realizar unos proyectos de gran envergadura, han encontrado una expresión arquitectónica ganadora que consigue presentar estructuras programáticamente complejas en unos paquetes a la vez coherentes y audaces.”



bakpak

A R C H I T E C T S

| BAKPAK ARCHITECTS S.L.P – EOASTUDIO S.L.P. |

bakpak@bakpakarchitects.com | info@evoastudio.com

955 297 894

Calle Laraña Nº 6 1º Izquierda, Sevilla | www.bakpakarchitects.com |